Аудиторський висновок
(Звіт незалежного аудитора)
щодо річної фінансової звітності
КОРПОРАЦІЇ "УКРАГРОТЕХ"
станом на 31.12.2020 р. за 2020 р.

Адресат

Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) призначається для керівництва КОРПОРАЦІЇ "УКРАГРОТЕХ", фінансова звітність якого перевіряється, і може бути використаний для оприлюднення фінансової інформації Корпорацією

І. ЗВІТ ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Думка аудитора

Ми провели аудит річної фінансової звітності КОРПОРАЦІЇ "УКРАГРОТЕХ", код за ЄДРПОУ 31617778, адреса Корпорації: Україна, 20001, Черкаська обл., Христинівський р-н, місто Христинівка, ВУЛИЦЯ СОБОРНА, будинок 89, що складається з:

- Балансу (Звіт про фінансовий стан) (Форма № 1) станом на 31.12.2020 року;
- Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) (Форма № 2) за 2020 рік;
- Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом), (Форма № 3) за 2020 рік;
- Звіту про власний капітал (Форма № 4) за 2020 рік;
- Приміток до фінансової звітності (Форма №5) за 2020 рік.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан КОРПОРАЦІЇ "УКРАГРОТЕХ" на 31 грудня 2020 року, та фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (надалі – НП(С)БО) та відповідає вимогам чинного законодавства України.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Корпорації згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (далі – Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосованими в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми провели аудит відповідно до обраної Корпорацією концептуальною основою – Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (надалі – НП(С)БО).

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Не змінюючи нашої думки щодо фінансової звітності, звертаємо Вашу увагу на те, що Корпорація здійснює свою діяльність в умовах фінансово-економічної кризи. В результаті нестабільної ситуації в Україні діяльність Корпорації супроводжується ризиками.

Вплив економічної кризи та політичної нестабільності, які тривають в Україні, а також їхнє остаточне врегулювання неможливо передбачити з достатньою вірогідністю і вони можуть негативно вплинути на економіку України та операційну діяльність Корпорації.

Світова пандемія короновірусної хвороби (COVID – 19) та запровадження Кабінетом Міністрів України карантинних та обмежувальних заходів, спрямованих на протидію її подальшого поширення в Україні зумовили виникнення додаткових ризиків діяльності суб'єктів господарювання.

Управлінський персонал КОРПОРАЦІЇ "УКРАГРОТЕХ" ідентифікував суттєві невизначеності, які могли б поставити під значний сумнів здатність Корпорації безперервно продовжувати діяльність. Проте, передбачити масштаби впливу ризиків на майбутнє діяльності Корпорації на даний момент з достатньою достовірністю неможливо. Тому фінансова звітність не містить коригувань, які могли би бути результатом таких ризиків. Вони будуть відображені у фінансовій звітності, як тільки будуть ідентифіковані і зможуть бути оцінені.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Інша інформація

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації. У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомлення з іншою інформацією та при цьому розгляд існування суттєвої невідповідності між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал КОРПОРАЦІЇ "УКРАГРОТЕХ", в особі відповідальних посадових осіб, несе відповідальність, зазначену у параграфі 6 б) МСА 210 "Узгодження умов завдань з аудиту":

- за складання і достовірне подання фінансової звітності за 2020 рік, відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року № 996-XIV з наступними змінами та доповненнями;
- за внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки;
- за наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається Корпорацією;
- за оцінку здатності суб'єкта господарювання продовжувати свою діяльність на безперервній основі, а також доречності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та відповідності розкриття питань, що стосуються безперервності діяльності.

Відповідальна особа несе відповідальність також за:

- початкові залишки на рахунках бухгалтерського обліку;
- правочинність (легітимність, законність) здійснюваних господарських операцій та господарських фактів;
- доказовість, повноту та юридичну силу первинних облікових документів;
- методологію та організацію бухгалтерського обліку;
- управлінські рішення, договірне забезпечення та іншу адміністративну документацію.

Для проведення аудиторської перевірки за 2020 рік, відповідно до Міжнародних стандартів аудиту МСА 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності», МСА 705 «Модифікації думки у звіті незалежного аудитора», МСА 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора», були надані наступні документи:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) (Форма № 1) станом на 31.12.2020 року;
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) (Форма № 2) за 2020 рік;
- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом), (Форма № 3) за 2020 рік;
- Звіт про власний капітал (Форма № 4) за 2020 рік;
- Примітки до фінансової звітності (Форма№5) за 2020 рік.
- Статутні, реєстраційні документи;
- Протоколи, накази;
- Первинні та зведені документи бухгалтерського обліку.

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва Корпорації розрахунків та припущень, що впливають на суми активів та зобов'язань, відображених у фінансовій звітності, а також на суми доходів та витрат, що відображаються у фінансових звітах протягом звітного періоду.

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки. При складанні фінансової

звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому. Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування компанії.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до вимог Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі – МСА), зокрема, до МСА 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності», МСА 705 «Модифікації думки у звіті незалежного аудитора», МСА 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора», МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містить перевірену аудитором фінансову звітність, МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності».

Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також зобов'язують нас планувати і здійснювати аудиторську перевірку з метою одержання обґрунтованої впевненості в тому, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень.

Аудит включає перевірку шляхом тестування доказів, які підтверджують суми й розкриття інформації у фінансових звітах, а також оцінку застосованих принципів бухгалтерського обліку й суттєвих попередніх оцінок, здійснених управлінським персоналом КОРПОРАЦІЇ "УКРАГРОТЕХ", а також оцінку загального подання фінансових звітів. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки.

Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності.

Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання.

Перевірка проводилась відповідно до статті 10 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 року № 2258-VIII з наступними змінами та доповненнями, Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, виданих Радою з Міжнародних стандартів аудиту та надання впевненості (РМСАНВ), затверджених в якості національних стандартів аудиту рішенням АПУ від 26.01.2017 року №338/8 (надалі – МСА), з урахуванням інших нормативних актів.

Аудиторська перевірка включає оцінку застосованих Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та суттєвих попередніх оцінок, здійснених управлінським персоналом КОРПОРАЦІЇ "УКРАГРОТЕХ", також оцінку загального подання фінансових звітів в цілому. Перевіркою не розглядалося питання правильності сплати податків, зборів, обов'язкових платежів.

Отримані аудиторські докази, на думку аудитора, забезпечують достатню та відповідну основу для висловлення аудиторської думки.

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск (складання) звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності. Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту.

Крім того, ми:

• ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

• отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

• оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

• доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість продовжити безперервну діяльність суб'єкта перевірки. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора.

• оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонео публічне розкриття такого питання, або коли за вкрай оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважати його корисність для інтересів громадськості.

ІІ. ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ ТА НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Основні відомості про Корпорацію

Повна назва Корпорації	КОРПОРАЦІЯ "УКРАГРОТЕХ"
Скорочена назва Корпорації	КОРПОРАЦІЯ "УКРАГРОТЕХ"
Організаційно-правова форма Корпорації	КОРПОРАЦІЯ
Ознака особи	Юридична
Форма власності	Приватна
Код за ЄДРПОУ	31617778
Місцезнаходження:	Україна, 20001, Черкаська обл., Христинівський р-н, місто Христинівка, ВУЛИЦЯ СОБОРНА, будинок 89
Дата державної реєстрації	Дата державної реєстрації: 01.08.2001 Дата запису: 06.01.2005
Номер запису в ЄДР	1 016 120 0000 000064
Основні види діяльності КВЕД:	Код КВЕД 01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур (основний); Код КВЕД 01.19 Вирощування інших однорічних і дворічних культур; Код КВЕД 01.41 Розведення великої рогатої худоби молочних порід; Код КВЕД 01.42 Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів; Код КВЕД 01.43 Розведення коней та інших тварин родини конячих; Код КВЕД 01.45 Розведення овець і кіз; Код КВЕД 01.46 Розведення свиней; Код КВЕД 01.47 Розведення свійської птиці; Код КВЕД 01.49 Розведення інших тварин; Код КВЕД 01.61 Допоміжна діяльність у рослинництві; Код КВЕД 01.62 Допоміжна діяльність у тваринництві; Код КВЕД 01.63 Післяурожайна діяльність;

	Код КВЕД 10.11 Виробництво м'яса; Код КВЕД 10.41 Виробництво олії та тваринних жирів; Код КВЕД 10.91 Виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах; Код КВЕД 16.23 Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів; Код КВЕД 46.21 Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин; Код КВЕД 46.39 Неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами; Код КВЕД 81.30 Надання ландшафтних послуг; Код КВЕД 49.41 Вантажний автомобільний транспорт; Код КВЕД 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого не
Дата внесення останніх змін до Статуту	Статут КОРПОРАЦІЇ "УКРАГРОТЕХ" Затверджений Загальними зборами Учасників КОРПОРАЦІЯ "УКРАГРОТЕХ" від 12 жовтня 2020 року
Учасники Корпорації	**КОМПАНІЯ АГРА ОПОРТУНІТІ ФАНД ЛІМІТЕД**, Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, Петру Тсіру, 71, СВЕПКО КУРТ 8, квартира/офіс М2, Наафі, 3076, Лімасол, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 2 752 452,00 КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ ГАЛІЄВ ЕРНЕСТ ЕДУАРДОВИЧ ХАРКІВСЬКА ОБЛ., ПЕЧЕНІЗЬКИЙ РАЙОН, СЕЛО МАРТОВЕ, ВУЛИЦЯ НАБЕРЕЖНА, БУДИНОК 6. **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛАСТІВКА ЛТД"**, Код ЄДРПОУ:32252797, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04070, місто Київ, ВУЛ. ІЛЛІНСЬКА, будинок 8, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 8,00
Керівник, головний бухгалтер, кількість працівників	Керівник – Омельяновський Ростислав Сергійович Головний бухгалтер – Гоменюк Лідія Миколаївна Середня кількість працівників – 198 осіб

Аудиторам надано до перевірки фінансову звітність Корпорації складену за Національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку, а саме:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) (Форма № 1) станом на 31.12.2020 року;
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) (Форма № 2) за 2020 рік;
- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом), (Форма № 3) за 2020 рік;
- Звіт про власний капітал (Форма № 4) за 2020 рік;
- Примітки до фінансовох звітності (Форма №5) за 2020 рік.

Фінансова звітність Корпорації за 2020 фінансовий рік є звітністю, яка відповідає вимогам Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Фінансова звітність складена на основі принципу справедливої вартості, крім тих, справедливу вартість яких неможливо оцінити достовірно. Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінського персоналу Корпорації.

Аудиторський висновок було підготовлено відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду іншого надання впевненості та супутніх послуг та інших стандартів, що стосуються підготовки аудиторського висновку.

Дійсна перевірка, проводилася у відповідності з вимогами Закону України " Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність" від 21.12.2017 року № 2258-VIII з наступними змінами та доповненнями, та Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, прийнятих Аудиторською палатою України в якості національних, які використовуються під час аудиторської перевірки фінансової звітності Корпорації і перевірок на відповідність. Ці стандарти вимагають, щоб планування і проведення аудиту було спрямовано на одержання розумних доказів відсутності суттєвих перекручень і помилок у фінансовій звітності Корпорації.

Аудитори керувалися законодавством України у сфері господарської діяльності та оподаткування, встановленим порядком ведення бухгалтерського обліку і складання фінансової звітності, Міжнародними стандартами аудиту, використовували як загальнонаукові методичні прийоми аудиторського контролю (моделювання, абстрагування та ін.) так і власні методичні прийоми (документальні, розрахунково-методичні узагальнення результатів аудиту). Перевірка проводилась відповідно до вимог Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, зокрема Міжнародних стандартів аудиту 700, 701, 705, 720. Перевіркою передбачалось та планувалось, в рамках обмежень, встановлених договором, щодо обсягу, строків перевірки, та з урахуванням розміру суттєвості помилок з метою отримання достатньої інформації про відсутність або наявність суттєвих помилок у перевіреній фінансовій звітності та задля складання висновку про ступінь достовірності фінансової звітності та надання оцінки реального фінансового стану об'єкта перевірки. Під час аудиту проводилось дослідження, шляхом тестування доказів щодо обґрунтування сум чи іншої інформації, розкритої у фінансовій звітності, а також оцінка відповідності застосованих принципів обліку та звітності в Україні, чинних протягом періоду перевірки.

Використовуючи загальнонаукові та специфічні методичні прийоми, були перевірені дані, за якими була складена перевірена звітність. Під час перевірки були досліджені бухгалтерські принципи оцінки матеріальних статей балансу, що застосовані на об'єкті перевірки: оцінка оборотних і необоротних активів, методи амортизації основних засобів, тощо.

Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

Опис аудиторської перевірки та опис важливих аспектів облікової політики

Планування і проведення аудиту було спрямоване на одержання розумних підтверджень щодо відсутності у фінансовій звітності суттєвих помилок. Дослідження здійснювалось шляхом тестування доказів на обґрунтування сум та інформації, розкритих у фінансовій звітності, а також оцінка відповідності застосованих принципів обліку нормативним вимогам, щодо організації бухгалтерського обліку і звітності в Україні, чинним протягом періоду перевірки.

Фінансова звітність Корпорації підготовлена згідно з вимогами Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (надалі – НП(С)БО), та Облікової політики КОРПОРАЦІЯ "УКРАГРОТЕХ".

Річна фінансова звітність Корпорації на підставі даних з вимогами Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, складена станом на кінець останнього дня звітного року.

Аудиторська перевірка включає оцінку застосованих Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку КОРПОРАЦІЄЮ "УКРАГРОТЕХ", а також оцінку загального подання фінансових звітів в цілому. Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва розрахунків та припущень, що впливають на суми активів та зобов'язань, відображених у фінансовій звітності, а також на суми доходів та витрат, що відображаються у фінансових звітах протягом звітного періоду.

Аудитор при проведенні аудиторської перевірки виходив з того, що дані та інформація, які надані в первинних документах, є достовірними та такими, які відповідають суті здійснених господарських операцій.

Відомості щодо діяльності. Розкриття інформації про стан бухгалтерського обліку та фінансової звітності

Фінансова звітність Корпорації станом на 31.12.2020 року в усіх суттєвих аспектах достовірно та повно подає фінансову інформацію про Корпорацію станом на 31.12.2020 року згідно з Національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку та нормативними вимогами щодо організації бухгалтерського обліку та звітності в Україні.

Корпорація для складання фінансової звітності використовує Концептуальну основу за Національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку (НП(С)БО). Аудиторською перевіркою було охоплено повний пакет річної фінансової звітності, складеної станом на 31.12.2020 року.

Бухгалтерський облік Корпорації ведеться з використанням комп'ютерної техніки та програмного забезпечення 1С-бухгалтерія.

Фінансова звітність Корпорації за 2020 рік своєчасно складена та подана до відповідних державних органів управління у повному обсязі. В цілому методологія та організація бухгалтерського обліку у Корпорації відповідає встановленим вимогам чинного законодавства та прийнятої Корпорацією облікової політики на 2020 рік. Аудиторською перевіркою підтверджено, що бухгалтерський облік у Корпорації протягом 2020 року вівся в цілому у відповідності до вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996-XIV від 16.07.99 року з наступними змінами та доповненнями, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та Інструкції "Про застосування плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств та організацій",

затвердженої Наказом Мінфіну України від 30.11.99 року № 291 з наступними змінами та доповненнями та інших нормативних документів з питань організації обліку. Порушень обліку не виявлено.

Розкриття інформації щодо обліку необоротних активів

На думку аудиторів, облік необоротних активів Корпорації, відповідає обраній концептуальній основі, а саме: Національним положенням (стандартам) бухгалтерського обліку, а також Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій від 30.11.1999 року № 291.

Порушень в обліку необоротних активів не виявлено. За перевірений період незалежною аудиторською перевіркою встановлено, що необоротні активи КОРПОРАЦІЇ "УКРАГРОТЕХ" станом на 31.12.2020 року становлять – 41 173 тис грн.

Балансова вартість необоротних активів КОРПОРАЦІЇ "УКРАГРОТЕХ" станом на 31 грудня 2020 та 2019 років:

Необоротні активи	На 31.12. 2019 р.	На 31.12.2020 р.	Зміни(+,-)
Нематеріальні активи(тис грн)	273	273	-
Незавершені капітальні інвестиції(тис грн)	59	59	-
Основні засоби(тис грн)	34 758	31 979	-2 779
Довгострокові біологічні активи(тис грн)	8 749	8 862	+113
Інші необоротні активи(тис грн)	-	-	-
Разом	**43 839**	**41 173**	**-2 666**

Розкриття інформації щодо обліку запасів

Аудит даних запасів Корпорації станом на 31.12.2020 р. свідчить, що облік запасів, ведеться згідно обраній концептуальній основі, а саме: Національним положенням (стандартам) бухгалтерського обліку.

Проведена Корпорацією інвентаризація була проведена вірно згідно з "Положенням про інвентаризацію активів та зобов'язань" від 02.09.2014 року № 879 з наступними змінами та доповненнями.

Таким чином аудитор підтверджує, що станом на 31.12.2020 року запаси Корпорації становлять – 72 111 тис грн. Зауважень до обліку не виявлено.

Запаси КОРПОРАЦІЇ "УКРАГРОТЕХ" станом на 31 грудня 2020 та 2019 років представлені наступним чином:

Запаси	На 31.12. 2019 р.	На 31.12.2020 р.	Зміни(+,-)
Запаси (тис грн), в т.ч.:	**43 363**	**72 111**	**+28 748**
Виробничі запаси(тис грн)	10 895	11 884	+989
Незавершене виробництво(тис грн)	12 945	11 265	-1 680
Готова продукція(тис грн)	14 122	21 496	+7 374
Товари(тис грн)	5 401	27 466	+22 065

Розкриття інформації щодо обліку дебіторської заборгованості

Аудит даних дебіторської заборгованої Корпорації станом на 31.12.2020 р. свідчить, що облік дебіторської заборгованості, ведеться згідно обраній концептуальній основі, а саме: Національним положенням (стандартам) бухгалтерського обліку.

Проведена Корпорацією інвентаризація була проведена вірно згідно з "Положенням про інвентаризацію активів та зобов'язань" від 02.09.2014 року № 879 з наступними змінами та доповненнями.

Таким чином аудитор підтверджує, що станом на 31.12.2020 року: дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги становить – 2 544 тис грн, дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом становить – 2 тис грн, інша поточна дебіторська заборгованість становить – 11 883 тис грн. Зауважень до обліку не виявлено.

Дебіторська заборгованість КОРПОРАЦІЇ "УКРАГРОТЕХ" станом на 31 грудня 2020 та 2019 років представлена наступним чином:

Дебіторська заборгованість	На 31.12. 2019 р.	На 31.12.2020 р.	Зміни(+,-)
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги(тис грн)	18 793	2 544	-16 249
Дебіторська заборгованість за розрахунками: з	2	2	-

бюджетом(тис грн)			
Дебіторська заборгованість за розрахунками: з нарахованих доходів(тис грн)	-	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків(тис грн)	-	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів(тис грн)	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість(тис грн)	11 611	11 883	+272
Разом	**30 406**	**14 429**	**-15 977**

Грошові кошти. Касові та банківські операції. Облік розрахунків

Облік касових та банківських операцій Корпорацііа, відповідає обраній концептуальній основі, а саме: Національним положенням (стандартам) бухгалтерського обліку, а також чинному законодавству України.

Порушень в обліку грошових коштів не виявлено.

За перевірений період облік розрахунків вівся з дотриманням діючих вимог.

Станом на 31.12.2020 року на балансі Корпорації сума грошових коштів та їх еквівалентів – 12 215 тис грн.

Гроші та їх еквіваленти КОРПОРАЦІЇ "УКРАГРОТЕХ" станом на 31 грудня 2020 та 2019 років представлені наступним чином:

Гроші та їх еквіваленти	На 31.12. 2019 р.	На 31.12.2020 р.	Зміни(+,-)
Гроші та їх еквіваленти(тис грн) в т.ч.:	3 101	12 215	+9 114
Готівка	1	-	-1
Рахунки в банках	3 100	12 215	+9 115

Розкриття інформації щодо поточних фінансових інвестицій

Відповідно до проведеної аудиторської перевірки даних інвестиційної діяльності Корпорації, аудитор підтверджує, що станом на 31.12.2020 року поточні фінансові інвестиції Корпорації - відсутні. Зауважень до обліку не виявлено.

Поточні фінансові інвестиції КОРПОРАЦІЇ "УКРАГРОТЕХ" станом на 31 грудня 2020 та 2019 років становлять:

Поточні фінансові інвестиції	На 31.12. 2019 р.	На 31.12.2020 р.	Зміни(+,-)
Поточні фінансові інвестиції(тис грн)	-	-	-

Інші оборотні активи

Незалежною аудиторською перевіркою було підтверджено, що інші оборотні активи Корпорації станом на 31.12.2020 року – відсутні. Облік оборотних активів ведеться вірно, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та до «Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій» від 30.11.1999 року № 291.

Інші оборотні активи станом на 31.12.2019 року становили – 243 тис грн. Зауважень до обліку оборотних активів не виявлено.

Інші оборотні активи КОРПОРАЦІЇ "УКРАГРОТЕХ" станом на 31 грудня 2020 та 2019 років становлять:

Інші оборотні активи	На 31.12. 2019 р.	На 31.12.2020 р.	Зміни(+,-)
Інші оборотні активи(тис грн)	243	-	-243

Розкриття інформації про відображення, поточних зобов'язань і забезпечень у фінансовій звітності

Бухгалтерський облік та оцінка поточних зобов'язань здійснюється відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та Інструкції про застосування плану рахунків бухгалтерського обліку від 30.11.99 року № 291. Реальність розміру всіх статей пасиву балансу в частині зобов'язань станом на 31.12.2020 року, а саме в III розділі "Поточні зобов'язання і забезпечення" підтверджуються актами звірки з кредиторами та даними інвентаризації, яка проведена згідно з вимогами чинного законодавства України.

Фактичні дані про зобов'язання Корпорації вірно відображені у статті балансу - поточна кредиторська заборгованість за: товари, роботи, послуги станом на 31.12.2020 року становить – 19 761 тис грн, поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом – 820 тис грн, поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування – 158 тис грн, поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці – 585 тис грн.

Інші поточні зобов'язання станом на 31.12.2020 року становлять – 34 450 тис грн.

Поточні зобов'язання та забезпечення КОРПОРАЦІЇ "УКРАГРОТЕХ" станом на 31 грудня 2020 та 2019 років представлені наступним чином:

Поточні зобов'язання та забезпечення	На 31.12. 2019 р.	На 31.12.2020 р.	Зміни(+,-)
Короткострокові кредити банків(тис грн)	-	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за: товари, роботи, послуги(тис грн)	26 235	19 761	-6 474
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом(тис грн)	1 172	820	-352
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування(тис грн)	131	158	+27
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці(тис грн)	565	585	+20
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками(тис грн)	11 651	-	-11 651
Поточні забезпечення(тис грн)	-	-	-
Інші поточні зобов'язання(тис грн)	7 406	34 450	+27 044
Разом	**47 160**	**55 774**	**+8 614**

Інформація про відсутність у заявника прострочених зобов'язань щодо сплати податків (наявність/відсутність податкового боргу) та зборів

Прострочені зобов'язання щодо сплати податків та зборів не виявлено.

Розкриття інформації про статутний та власний капітал

Аудиторами підтверджується дотримання вимог порядку формування Статутного капіталу, правильність відображення в обліку внесків до Статутного капіталу, порядок ведення аналітичного обліку рахунку 40 «Зареєстрований (пайовий) капітал».

Станом на 01 січня 2020 року на Корпорації була чинною редакція Статуту затвердженого Загальними зборами Учасників КОРПОРАЦІЇ «УКРАГРОТЕХ» від 20 листопада 2018 року, відповідно до якого статутний капітал Копорації зареєстровано у розмірі 80 000,00 (Вісімдесят тисяч гривень) 00 коп. і розподіляється між Учасниками наступним чином:

Учасники Корпорації:	Частка у статутному	Сума
	%	грн
КОМПАНІЯ АГРА ОПОРТУНІТІ ФАНД ЛІМІТЕД, Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, Петру Тсіру, 71, СВЕПКО КУРТ 8, квартира/офіс М2, Наафі, 3076, Лімасол	99,99	79 992,00
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛАСТІВКА ЛТД", Код ЄДРПОУ:32252797, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04070, місто Київ, ВУЛ. ІЛЛІНСЬКА, будинок 8	0,01	8,00
Всього:	**100,00**	**80 000,00**

Відповідно до Протоколу №201012 Загальних зборів Учасників КОРПОРАЦІЇ «УКРАГРОТЕХ» від 12 жовтня 2020 року було прийнято рішення про збільшення Статутного капіталу Корпорації «УКРАГРОТЕХ» шляхом залучення додаткових вкладів Учасника Корпорації - КОМПАНІЇ АГРА ОПОРТУНІТІ ФАНД ЛІМІТЕД у сумі – 100 000,00 (Сто тисяч) євро 00 центів. Сума внеску в національній валюті відповідає курсу

обміну валют Національного банку України на день зарахування коштів на розрахунковий рахунок Корпорації «УКРАГРОТЕХ» в АТ «УКРСИББАНК», а саме: було прийнято рішення збільшити статутний капітал КОРПОРАЦІЇ «УКРАГРОТЕХ» до 2 752 460,00 (Два мільйони сімсот п'ятдесят дві тисячі чотириста шістдесят) гривень. Відповідно було прийнято рішення про затвердження нової редакції Статуту КОРПОРАЦІЇ «УКРАГРОТЕХ» відповідно до якої, статутний капітал зареєстровано у розмірі 2 752 460,00 (Два мільйони сімсот п'ятдесят дві тисячі чотириста шістдесят) гривень та розподілено між Учасниками наступним чином:

Учасники Корпорації:	Частка у статутному	Сума
	%	грн
КОМПАНІЯ АГРА ОПОРТУНІТІ ФАНД ЛІМІТЕД, Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, Петру Тсіру, 71, СВЕПКО КУРТ 8, квартира/офіс М2, Наафі, 3076, Лімасол	99,99	2 752 452.00
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛАСТІВКА ЛТД", Код ЄДРПОУ:32252797, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04070, місто Київ, ВУЛ. ІЛЛІНСЬКА, будинок 8	0,01	8,00
Всього:	**100,00**	**2 752 460,00**

Таким чином, станом на 31.12.2020 року величина зареєстрованого(пайового) капіталу згідно з даними фінансової звітності(які аудитор підтверджує) наступна:

- Зареєстрований статутний капітал – 2 752 тис грн;
- Сплачений статутний капітал – 2 752 тис грн;
- Неоплачений капітал – відсутній.

Внесені для формування статутного капіталу кошти були використані на здійснення професійної діяльності Корпорації.

Станом на 01.01.2020 року нерозподілений прибуток становив – 81 567 тис грн, станом на 31.12.2020 року нерозподілений прибуток становить – 91 705 тис грн.

Структура власного капіталу Корпорації:

Стаття Балансу	Код рядка	На початок звітного року, тис грн.	На кінець звітного року, тис грн.
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	80	2 752
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток(непокритий збиток)	1420	81 567	91 705
Неоплачений капітал	1425	-	-
Вилучений капітал	1430	-	-
Інші резерви	1435	-	-
Усього	**1495**	**81 647**	**94 457**

На нашу думку, інформація про власний капітал достовірно та справедливо відображена у фінансовій звітності і відповідає вимогам Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО).

Розкриття інформації про відповідність вартості чистих активів

Балансова вартість чистих активів Корпорації (активи за вирахуванням зобов'язань) станом на 31.12.2020 року складають:

Необоротні активи	41 173 тис грн
Оборотні активи	109 058 тис грн.

РАЗОМ активи 150 231 тис грн.
Довгострокові зобов'язання -
Поточні зобов'язання 55 774 тис грн.
РАЗОМ зобов'язання 55 774 тис грн.
Чисті активи:
РАЗОМ активи мінус РАЗОМ зобов'язання 94 457 тис грн.
Станом на 31.12.2020 року вартість чистих активів складає 94 457 тис грн.

Аналіз фінансового стану

Для проведення аналізу фінансових показників Корпорації використано фінансову звітність станом на 31.12.2020 року, у складі: Балансу (Звіт про фінансовий стан) Форма № 1, Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) Форма № 2, Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) (Форма № 3), Звіту про власний капітал (Форма № 4), Приміток до фінансової звітності за 2020 рік.

Економічна оцінка фінансового стану Корпорації на 01.01.2020 року та на 31.12.2020 року проводилась на підставі розрахунків наступних показників:

Таблиця

ПОКАЗНИК	*Оптимальне значення*	*ФАКТИЧНЕ ЗНАЧЕННЯ*	
		На 01.01.2020 р.	*На 31.12.2020 р.*
1. Коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,25…0,5	0,07	0,22
2. Коефіцієнт загальної ліквідності	>1	1,8	1,96
3. Коефіцієнт структури капіталу	<1	0,63	2,69
4. Коефіцієнт рентабельності активів	Якнайбільше	0,04	0,07

Інформація про пов'язаних осіб

Відповідно до вимог МСА 550 «Пов'язані особи» аудитори звертались до управлінського персоналу із запитом щодо надання списку пов'язаних осіб та, за наявності таких осіб, характеру операцій з ними, а також провели достатні аудиторські процедури, незалежно від наданого запиту з метою впевненості щодо наявності або відсутності таких операцій.

Протягом 2020 року пов'язаними сторона Корпорації були:

Учасники Корпорації:	**Частка у статутному**	**Сума**
	%	**грн**
КОМПАНІЯ АГРА ОПОРТУНІТІ ФАНД ЛІМІТЕД, Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, Петру Тсіру, 71, СВЕПКО КУРТ 8, квартира/офіс М2, Наафі, 3076, Лімасол	99,99	2 752 452,00
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛАСТІВКА ЛТД", Код ЄДРПОУ:32252797, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04070, місто Київ, ВУЛ. ІЛЛІНСЬКА, будинок 8	0,01	8,00
Всього:	**100,00**	**2 752 460,00**

Керівник – Омельяновський Ростислав Сергійович
Головний бухгалтер – Гоменюк Лідія Миколаївна.

Протягом звітного періоду управлінському персоналу Корпорації заробітна плата нараховувалась і виплачувалась. Компенсації, бонуси та інші додаткові виплати керівництву, іншому управлінському персоналу не здійснювались.

Операції з пов'язаними сторонами, що виходять за межі звичайної господарської діяльності Корпорації протягом 2020 року не відбувалось.

Події після дати балансу

Аудитори дослідили інформацію про наявність подій після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан Корпорації.

Аудитори не отримали аудиторські докази того, що фінансова звітність була суттєво викривлена, у зв'язку з вищенаведеною інформацію, що розкривається Корпорації.

Подією після звітної дати визнається факт господарської діяльності, який надав інформацію про ситуації на дату фінансових звітів, що можуть потребувати коригувань або про ситуації, що виникли після дати складання фінансової звітності, які можуть потребувати розкриття або може вплинути на фінансовий стан, рух грошових коштів або результати діяльності організації і який мав місце в період між звітною датою і датою підписання бухгалтерської звітності за звітний рік (згідно МСА 560 "Подальші події").

Аудитори підтверджують на дату проведення аудиту відсутність подій після дати балансу, наявність яких потребує необхідність проведення коригування фінансової звітності.

Нами було також розглянуто, чи існують події або умови, які можуть поставити під значний сумнів здатність суб'єкта господарювання безперервно продовжувати діяльність, оцінені оцінки управлінського персоналу щодо здатності суб'єкта господарювання безперервно продовжувати діяльність згідно до вимог МСА 570 «Безперервність» та визначено, що не існує суттєвої невизначеності, що стосується подій або умов, які окремо або в сукупності можуть поставити під значний сумнів здатність суб'єкта господарювання безперервно продовжувати діяльність.

Аудитори дійшли впевненості у тому, що загроза безперервності діяльності відсутня.

Інформація про наявність інших фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність юридичної особи у майбутньому та оцінку ступеня їхнього впливу, зокрема про склад і структуру фінансових інвестицій

В ході аудиторської перевірки аудиторами не було виявлено інформації про наявність інших фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність Корпорації у майбутньому.

Станом на 31 грудня 2020 року на Балансі Корпорації довгострокові та поточні фінансові інвестиції - відсутні.

Інформація про наявність та обсяг непередбачених активів та/або зобов'язань, ймовірність визнання яких на балансі є достатньо високою

В ході аудиторської перевірки аудиторами факту про наявність та обсяг непередбачених активів/або зобов'язань, ймовірність визнання яких на балансі є достатньо високою не виявлено.

Інформація щодо іншої фінансової звітності відповідно до Законів України та нормативно-правових актів

Перевірка іншої фінансової інформації проводилась на підставі МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність». Для отримання розуміння наявності суттєвої невідповідності або викривлення фактів між іншою інформацією та перевіреною аудиторами фінансовою звітністю виконувались аудиторами запити до персоналу Корпорації та аналітичні процедури. Суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту та іншою інформацією не встановлено.

ІІІ.ІНШІ ЕЛЕМЕНТИ

Ключовий партнер-аудитор
(сертифікат №001199
від 28.04.1994р)

м.п. Т.В. Чирва

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО АУДИТОРСЬКА КОМПАНІЯ «АУДИТ КЕЙ ЮКРЕЙН» Ідентифікаційний код 21326993 Україна місто Київ

16 квітня 2021 року

Основні відомості про аудиторську компанію:

Повна назва підприємства	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО АУДИТОРСЬКА КОМПАНІЯ "ДІ ДЖІ КЕЙ ЮКРЕЙН"
Скорочена назва підприємства	ПП АК "ДІ ДЖІ КЕЙ ЮКРЕЙН"
Ознака особи	Юридична
Код за ЄДРПОУ	21326993
Юридична адреса	Україна, 04070, місто Київ, вул. Братська, будинок 5, квартира 11
Адреса фактичного місцезнаходження	Україна, 04070, місто Київ, вул. Братська, будинок 5, квартира 11
Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів	№ 0238 від 26.01.2001 року № 98
Свідоцтво про відповідність системи контролю якості	№ 0244 Рішення АПУ №347/8 від 29.06.2017 видане Аудиторською Палатою України
Відповідність реєстру аудиторів, що мають право здійснювати аудит проф. учасників фондового ринку	включено до реєстру «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов`язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес»
Місцезнаходження	Україна, 04070, місто Київ, вул. Братська, будинок 5, квартира 11

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту:

Дата та номер договору на проведення аудиту	№ 19/03-3-Д від 19 березня 2021 року
Дата початку та дата закінчення проведення аудиту	з 19 березня 2021 року по 16 квітня 2021 року
Дата складання аудиторського висновку	16 квітня 2021 рік